



■外観■



■LD■



■K■



■1F入口■



■WC■



■洋室■



■洋室収納■

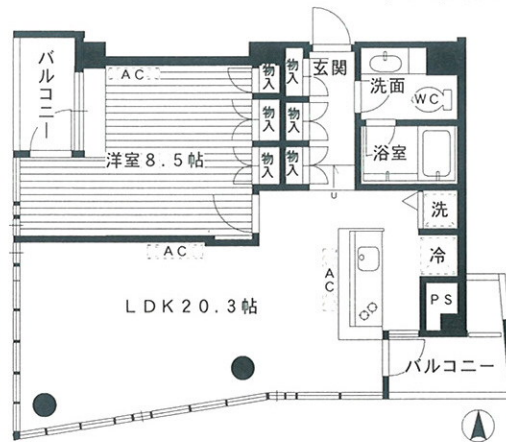


■眺望■

■現地案内図■

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

☆デザインマンション・2006年築  
 ☆耐震基準1.25の構造設計(重要度係数・第2種)  
 ☆H2500mmオールガラスのカテゾールバルコニー  
 ☆角部屋・2面バルコニー・眺望良好  
 ☆床-大理石調硬質タイル+70-リソ



物件種目	<b>貸事務所</b>		
物件名称	<b>エクシーナ四谷</b>		
最寄駅	<b>四谷三丁目</b>		
タイプ	<b>1LDK</b>		
賃貸条件	賃料3階(302) <b>297,000円</b> (税込)		
	敷金	2ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	新宿区四谷4丁目3		
交通	丸ノ内線 四谷三丁目	徒歩	4分
	丸ノ内線 新宿御苑前	徒歩	7分
	都営新宿線 曙橋	徒歩	11分
建物	構造・規模	鉄骨・1部鉄骨鉄筋コンクリート造12階建 3階部分	
	専有面積	内法 57.14㎡ (17.28坪)	バルコニー面積 6.20㎡ ( )
	間取内訳	洋室8.5 LDK20.3	
築年月	平成18年1月築	契約期間	2年
管理費	円/月	更新料	新賃料の1ヵ月分
現況	空室	駐車場	時間貸駐車場3台併設
入居日	2018.9月上旬	総戸数	23戸
設備	I703機・浴室乾燥機能付追炊ガス・24h換気システム		
	録画機能付インタレ・ウォシュレット・ガス2口+グリル		
備考	☆オートロック・宅配BOX・EV防犯カメラ設置・駐輪場 ☆セキュリティ(総合警備保障)・管理人常駐 ☆BS/CS・CATV・Bルック・OA用メール設置 ☆駐輪場1080円/台 残1台 ☆ビクチャール・照明レール+シーリング ☆パリアフリー仕様・SOHOタイプ ☆保証会社加入要(保証料1ヶ月分保証更新料なし) ☆火災保険2年25,000円加入要す 民泊利用厳禁 ネット掲載不可		

東京都知事(4)第76952号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員



TEL. **03-5367-6366**

FAX. 03-5269-0447

〒160-0004 東京都新宿区四谷4-3

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

貸主

借主100%  
客付100%

物件番号