

新築オフィスビル

bianco四谷



■1階部分■



■専用階段■

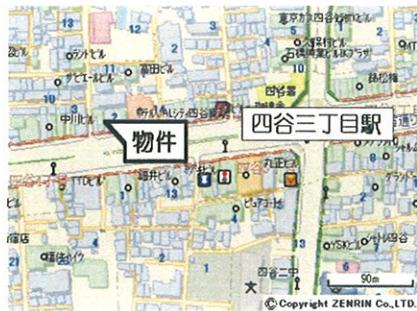
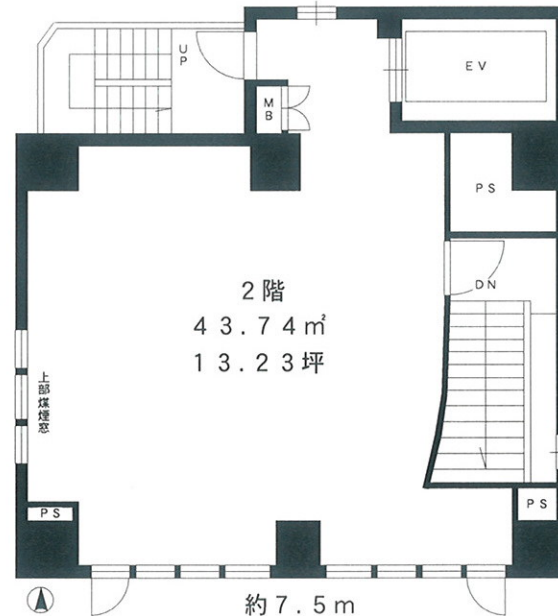


■外観■

☆デザインマンション・2018年8月完成・新築
 ☆南向き 新宿通り面 四谷四東横断歩道前
 ☆モタ付インナリ・オートロック・1フロア1部屋
 ☆地下ドミ置場(利用相談)・駐輪場・1F宅配BOX
 ☆看板設置 応相談 ☆1Fエントランスから専用階段



約5.9m



■現地案内図■

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。 ■2F室内■

物件種目	新築賃貸店舗		
物件名称	ビアンコ四谷		
最寄駅	四谷三丁目		
クイック 間取り	2F 事務所(物販飲食店) 敷金3ヶ月 敷金6ヶ月		
賃貸条件	399,600円(税込)		
	敷金 3(6)ヶ月・礼金 1ヶ月		
所在地	新宿区四谷4丁目2 2F		
交通	丸ノ内線 四谷三丁目 駅より歩 3分		
	丸ノ内線 新宿御苑前 駅より歩 9分		
	都営新宿線 曙橋 駅より歩 10分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 12階建 2階部分	
	専有面積	内法 43.74㎡ (13.23坪)	バルコニー面積 ()㎡ ()坪
	間取内訳	スケルトン	
築年月	平成30年8月	契約期間	事務所2年 店舗3年
管理費	-円/月	更新料	新賃料の1ヵ月分
現況	空室	駐車場	無
入居日	即引渡可	総戸数	11戸
設備	エアコン・トイレ・キッチン等設置相談 モタ付インナリ・		
備考	☆オートロック・宅配BOX・駐輪場(月1080円1台のみ) ☆CATV(フレッグTV)・B7フレッグ ☆火災保険2年18,500円加入要(事務所の場合) ☆保証会社加入要(保証料1ヶ月分・更新料なし) ・ネット掲載不可 ・民泊不可		

東京都知事(4)第76952号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員



TEL. **03-5367-6366**

FAX. 03-5269-0447

〒160-0004 東京都新宿区四谷4-3

■取引態様 ■手数料 広告料
 専任媒介 借主100% 50%
 客付100%

・申し込みの際は当社所定申込書利用の上審査に必要な書類と共に提出ください。
 ・個人・身分証明書・収入証明 法人・商業簿本・決算報告書 他となります。