

新築オフィスビル

bianco四谷



■外観■



■現地案内図■



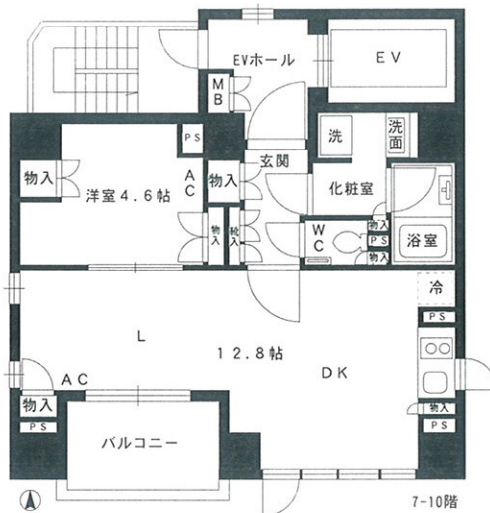
■室内 (9F) ■



■1階部分■
インターホン
郵便受・宅配BOX

階数	賃料	消費税	月額
10F	200,000円	16,000円	216,000円
9F	198,000円	15,840円	213,840円
8F	196,000円	15,680円	211,680円
7F	194,000円	15,520円	209,520円

☆デザイン・マツヨシ・2018年8月完成・新築
☆南向き 陽あたり良好 SOHO利用可
☆モニタ付インタホ・オートロック・1フロア1部屋
☆地下ゴミ置場・駐輪場・1F宅配BOX



物件種目	新築賃貸事務所		
物件名称	ビアンコ四谷		
最寄駅	四谷三丁目		
間取り	7.8.9.10F 1LDK		
賃貸条件	209,520~216,000円 (税込)		
	敷金 2ヶ月	礼金 1ヶ月	
所在地	新宿区四谷4丁目2		
	7.8.9.10F		
交通	丸ノ内線 四谷三丁目	徒歩	3分
	丸ノ内線 新宿御苑前	徒歩	9分
	都営新宿線 曙橋	徒歩	10分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 12階建 階部分	
	専有面積	内法 40.49㎡ (12.24坪)	バルコニー面積 2.58㎡ (坪)
	間取内訳	洋室4.6 LDK12.8	
築年月	平成30年8月	契約期間	2年
管理費	-円/月	更新料	新賃料の1ヵ月分
現況	空室	駐車場	無
入居日	即入居可	総戸数	11戸
設備	Iエアコン機・浴室乾燥追炊き付バス モニタ付インタホ・非接触キー・ウォッシュレット・IH2口		
備考	☆オートロック・宅配BOX・駐輪場 (B1月1080円1台のみ) ☆ゴミ置場 (B1) ☆CATV (フレッグTV)・B7ルック ☆火災保険2年18,500円加入要す ☆保証会社加入要 (保証料1ヶ月分・更新料なし) ・ネット掲載不可・民泊不可		

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

東京都知事 (4) 第76952号 (公社) 東京都宅地建物取引業協会会員



TEL. **03-5367-6366**

FAX. 03-5269-0447

〒160-0004 東京都新宿区四谷4-3

■取引態様 ■手数料

専任媒介

借主100%
客付100%

広告料
50%

・申し込みの際は当社所定申込書利用の上審査に必要な書類と共に提出ください。
・個人-身分証明書・収入証明 法人-商業簿本・決算証明書 他となります。