



■外観■



■洋室■



■洋室■



■1F入口■



■WC■



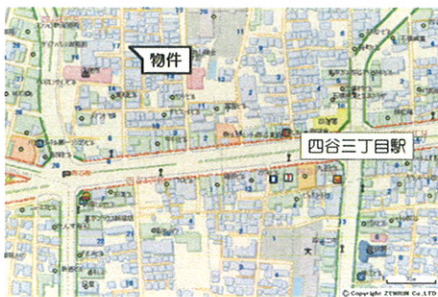
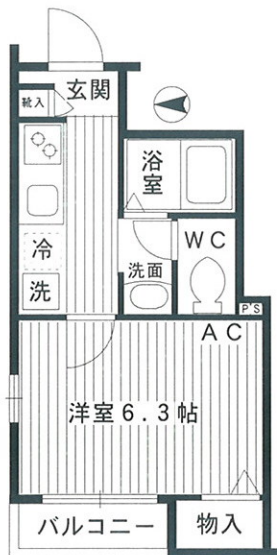
■浴室■



■K■



■洗面■



☆角部屋・最上階（最も奥の部屋）

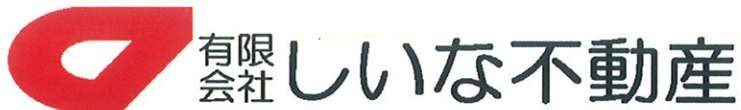
- ☆積水ハウスβシステム構法（高さ60mビル同等の耐震設計）
- ☆シロテックウォール・ペアガラスによる高い断熱遮音性能
- ☆オートロックTVモニター付インターホン ☆2口ガスコンロ
- ☆追い炊き暖房乾燥機24H換気付きバス

■現地案内図■

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。21.68㎡

| | | | |
|-------|---|-------------------------|----------------------------|
| 物件種目 | 賃貸マンション | | |
| 物件名称 | T4's(ティーフォース) | | |
| 最寄駅 | 四谷三丁目 | | |
| 間取タイプ | 1K | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 94,000 円 | |
| | 敷金 | 1 ヶ月 | 礼金 1 ヶ月 |
| 所在地 | 新宿区四谷4-18 | | |
| | 305 | | |
| 交通 | 丸ノ内 線 四谷三丁目 | 徒歩 | 6 分 |
| | 丸ノ内 線 新宿御苑前 | 徒歩 | 10 分 |
| | 都営新宿 線 曙橋 | 徒歩 | 10 分 |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄骨プレスカンクリート造 3 階建 3 階部分 | |
| | 専有面積 | 21.68 ㎡ (6.55 坪) | バルコニー面積 2.50 ㎡ () 坪 |
| 間取内訳 | | | |
| 築年月 | 2009 年 1 月 | 契約期間 | 2 年 |
| 管理費 | なし 円/月 | 更新料 | 新賃料の1ヵ月分 |
| 現況 | 空室 | 駐車場 | 無 円/月 |
| 入居日 | 即可 | 総戸数 | 9 戸 |
| 設備 | オートロック・追い炊き風呂・エアコン | | |
| | シャブードレッサー・駐輪場 | | |
| 備考 | ☆火災保険2年18,000円加入要す ☆保証会社利用の場合（月額50%・更新保証料なし） ☆カーテンレール（ダブル） ☆室内物干しバー ☆雨戸シャッター ☆トイレコンセント・トイレ棚 ・ネット掲載不可 | | |

東京都知事（4）第76952号 （公社）東京都宅地建物取引業協会会員



TEL. **03-5367-6366**

FAX. 03-5269-0447

〒160-0004 東京都新宿区四谷4-3 エクシーナ四谷1F

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

専任媒介

借主100%
客付100%

成約の際は仲介手数料（1ヶ月分+消費税）を要します。
成約終了の場合がございます。内見の際はご連絡ください。