

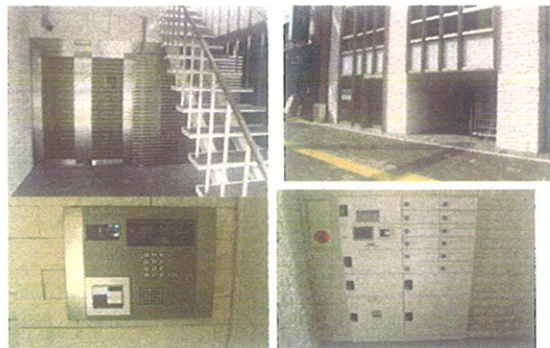
新築オフィスビル

bianco四谷



■1階部分■

インターホン  
郵便受・宅配BOX



■外観■



■現地案内図■

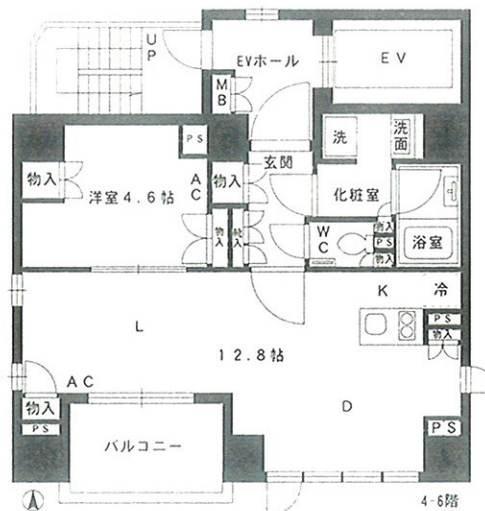
※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



■室内■

階数	賃料	消費税	月額
<del>5F</del>	<del>192,000円</del>	<del>15,360円</del>	<del>207,360円</del>
5F	190,000円	15,200円	205,200円
<del>4F</del>	<del>180,000円</del>	<del>14,400円</del>	<del>194,400円</del>

☆デザインマンション・2018年8月完成・新築  
 ☆南向き 陽あたり良好 SOHO利用可  
 ☆モタ付インホコ・オートロック・1フロア1部屋  
 ☆地下ゴミ置場・駐輪場・1F宅配BOX



物件種目	新築賃貸事務所
物件名称	ビアンコ四谷
最寄駅	四谷三丁目
間取り	5.6F 1LDK
賃貸条件	194,400~207,360円(税込)
	敷金 2ヶ月・礼金 1ヶ月

所在地	新宿区四谷4丁目2 4.5.6F		
交通	丸ノ内線 四谷三丁目	徒歩	3分
	丸ノ内線 新宿御苑前	徒歩	9分
	都営新宿線 曙橋	徒歩	10分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 12階建 階部分	
	専有面積	内法 40.49㎡ (12.24坪)	バルコニー面積 2.58㎡ ( )
	間取内訳	洋室4.6 LDK12.8	
築年月	平成30年8月	契約期間	2年
管理費	ー円/月	更新料	新賃料の1ヵ月分
現況	空室	駐車場	無
入居日	即入居可	総戸数	11戸
設備	エアコン2機・浴室乾燥追炊き付バス モタ付インホコ・非接触キー・ウォシュレット・IH2口		
備考	☆オートロック・宅配BOX・駐輪場(81月1000円1台のみ) ☆ゴミ置場(81) ☆CATV(フレッグTV)・B7レック ☆火災保険2年18,500円加入要す ☆保証会社加入要(保証料1ヶ月分・更新料なし) ☆ネット掲載不可・民泊不可		

東京都知事(4)第76952号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員



TEL. 03-5367-6366

FAX. 03-5269-0447

〒160-0004 東京都新宿区四谷4-3

■取引態様 ■手数料 広告料  
 専任媒介 借主100% 50%  
 客付100%

・申し込みの際は当社所定申込書利用の上審査に必要な書類と共に提出ください。  
 ・個人-身分証明書・収入証明書 法人-商業簿本・決算報告書 他となります。