ライオンズ四谷四谷タワーゲート

☆平成19年5月築・南向き陽あたり良好
☆コンシェルジュサービス・地下駐車場（有料）
☆当地区にて希少なタワーマンション

外観

洋室

洗面

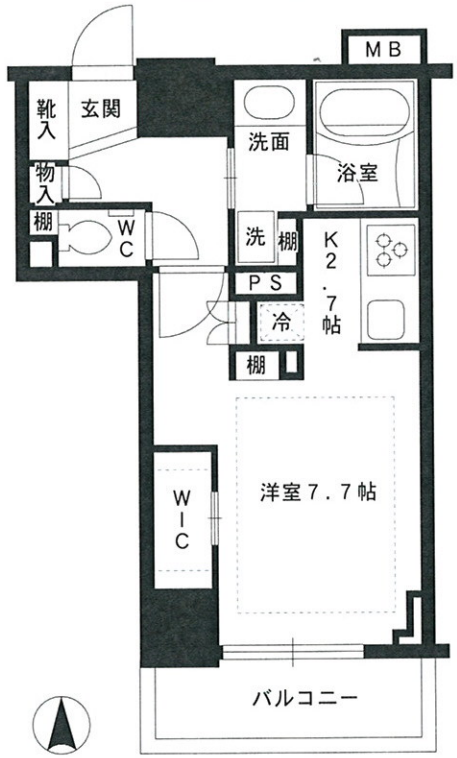
共用玄関

洋室

浴室

眺望

K



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件種目	賃貸マンション
物件名称	ライオンズ四谷タワーゲート
最寄駅	四谷三丁目
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 150,000 円
	敷金 1 ヶ月・礼金 1 ヶ月
所在地	新宿区四谷4-8
	307
交通	丸ノ内 線 四谷三丁目 駅徒歩 4 分
	丸ノ内 線 新宿御苑前 駅徒歩 7 分
	都営新宿 線 曙橋 駅徒歩 11 分
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造 29階建 3 階部分
専有面積	壁芯 33.55 ㎡（10.14 坪） バルコニー面積 4.25 ㎡（ 坪）
間取内訳	
築年月	平成19年 5 月建築
契約期間	2 年
管理費	— 円／月
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	入居中
駐車場	空有 37,000～円／月
入居日	R1.6月末日予定
総戸数	291 戸
設備	床暖房・宅配ＢＯＸ・ハンズフリーインターフォン
	エアコン・ディスポーザー・ビルトイン浄水器・フルオートバス
備考	☆火災保険２年18,000円加入要☆駐輪場あり年1,200円～ ☆インターネット即利用可無料　☆コンシェルジュサービス 浄水ｶｰﾄﾘｯｼﾞ・鍵交換希望の場合借主負担 20階ラウンジ・２階キッズルーム・ゲストルーム（有料） 保証会社利用可（保証料50％更新保証料なし） ・民泊厳禁　・ﾈｯﾄ掲載不可

東京都知事（5）第76952号　（公社）東京都宅地建物取引業協会会員

有限会社しいな不動産

TEL.03-5367-6366
FAX.03-5269-0447
〒160-0004 東京都新宿区四谷４－３　エクシーナ四谷1F

■取引態様　媒介
■手数料　借主100％ 客付100％
■情報公開日

物件番号