ライオンズ四谷タワーゲート

☆平成19年5月築
☆17階部分・眺望良好
☆当地区にて希少なタワーマンション

■外観■

■眺望■

■洋室5.4■

■洗面■

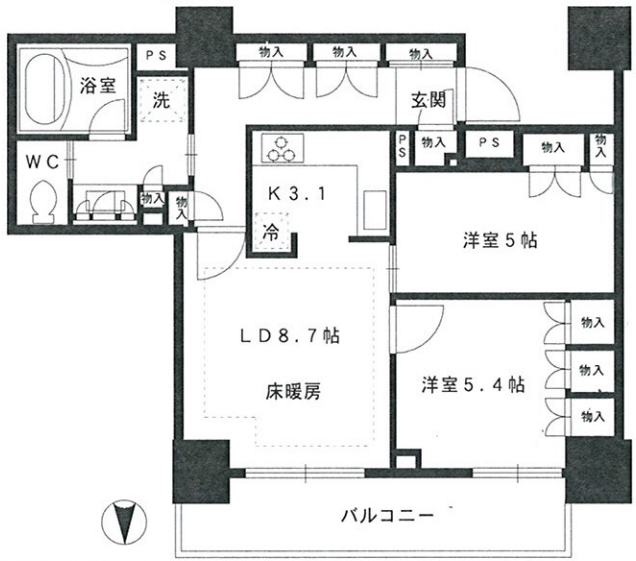
■浴室■

■洋室5収納■

■洋室5.4収納■

■洋室5■

■K■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件種目	賃貸マンション
物件名称	ライオンズ四谷タワーゲート
最寄駅	四谷三丁目
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 260,000円
	敷金 1 ヶ月・礼金 1 ヶ月
物件所在地	新宿区四谷4-8
	1710
交通	丸ノ内 線四谷三丁目 駅徒より歩 4 分
	丸ノ内 線新宿御苑前 駅徒より歩 7 分
	都営新宿線 曙橋 駅徒より歩 11 分
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造 29階建17階部分
専有面積	壁芯 57.99 ㎡ (17.54 坪) バルコニー面積 9.24 ㎡ (坪)
間取内訳	洋5 5.4 LD8.7 K3.1
築年月	平成19年 6 月建築
契約期間	2 年
管理費	なし円／月
更新料	新賃料の1ヵ月分
現況	空室
駐車場	～円／月
入居日	即可
総戸数	291 戸
設備	床暖房・ﾓﾆﾀ付ｲﾝﾀｰﾌｫﾝ・浴室乾燥換気扇・ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ
	エアコン3機・ﾃﾞｨｽﾎﾟｰｻﾞｰ・ﾋﾞﾙﾄｲﾝ浄水器
備考	☆火災保険2年20,000円加入要す ☆ｺﾝｼｪﾙｼﾞｭｻｰﾋﾞｽ・宅配BOX・非接触キー・駐輪場（年1200円） 保証会社利用可保証料50％更新保証料なし 20階ラウンジ・2階キッズルーム・ゲストルーム（有料） 鍵交換の場合借主負担 民泊厳禁・ﾈｯﾄ広告掲載不可

東京都知事（5）第76952号　（公社）東京都宅地建物取引業協会会員

有限会社 しいな不動産

TEL.03-5367-6366
FAX.03-5269-0447
〒160-0004 東京都新宿区四谷４－３　エクシーナ四谷1F

■取引態様　■手数料　■情報公開日

専任媒介　借主100％ 客付100％

物件番号