



建物全景



玄関



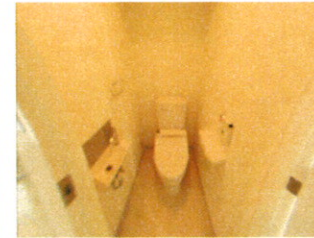
キッチン



洗面



眺望



WC



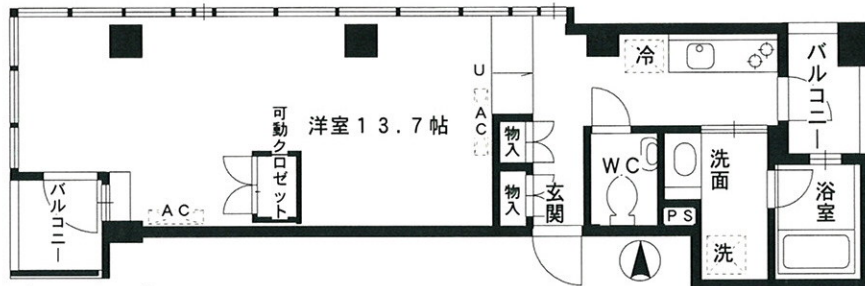
浴室



室内



室内



☆デザインマンション・2006年築  
 ☆耐震基準1.25（重要度係数・第2種学校病院レベル）  
 ☆H2500mmオールハアガラスのカーテンウォールパノラマビュー  
 ☆角部屋・2面バルコニー・眺望良好  
 ☆床-大理石調硬質タイル+フローリング

※図面・写真と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件種目	<b>貸事務所</b>		
物件名称	<b>イクシーナ四谷</b>		
最寄駅	<b>四谷三丁目</b>		
間取り	<b>1R</b>		
賃貸条件	8階(801) <b>209,000円</b> (税込)		
	敷金 <b>2</b> ヶ月・礼金 <b>1</b> ヶ月		
所在地	新宿区四谷4丁目3		
交通	丸ノ内線四谷三丁目駅より徒歩4分		
	丸ノ内線新宿御苑前駅より徒歩7分		
	都営新宿線曙橋駅より徒歩11分		
建物	構造・規模	鉄骨・1部鉄骨鉄筋コンクリート造12階建10階部分	
	専有面積	内法 40.04 m <sup>2</sup> (12.11坪)	バルコニー面積 4.40 m <sup>2</sup> (坪)
	間取内訳	洋室13.7 K2	
築年月	平成18年1月	契約期間	2年
管理費	なし円/月	更新料	新賃料の1ヵ月分
現況	空室	駐車場	時間貸駐車場3台併設
入居日	即可	総戸数	23戸
設備	I7コン2機・浴室乾燥機能付追炊ガス・24h換気システム		
	録画機能付インターホン・ウォシュレット・ガス2口+グリル		
備考	☆オートロック・宅配BOX・EV防犯カメラ設置・駐輪場		
	☆セキュリティ(総合警備保障)・管理人常駐		
	☆BS/CS・CATV・B7レック・OA用モジュール設置		
	☆ビクチャール・照明レール+シーリング		
	☆保証会社加入用(保証料1ヶ月分) ☆火災保険2年18,500円加入要す ・ネット掲載不可・民泊厳禁		

東京都知事(4)第76952号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員



TEL. **03-5367-6366**

FAX. 03-5269-0447

〒160-0004 東京都新宿区四谷4-3

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

貸主

借主100%  
客付100%

物件番号