



■外観■



■洋室■



■洋室■



■1F入口■



■WC■



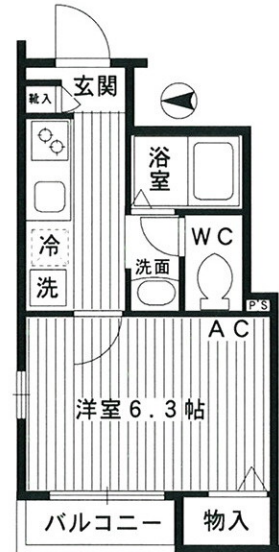
■浴室■



■K■



■洗面■



☆角部屋・最上階（最も奥の部屋）

- ☆積水ハウスβシステム構法（高さ60mビル同等の耐震設計）
- ☆シェルックウォール・ヘアガラスによる高い断熱遮音性能
- ☆オートロックTVモニター付インターホン ☆2口ガスコンロ
- ☆追い炊き暖房乾燥機24H換気付きバス

■現地案内図■

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。21.68㎡

物件種目	<b>賃貸マンション</b>		
物件名称	T4's(ティーフォース)		
最寄駅	四谷三丁目		
間取り	1K		
賃貸条件	賃料	<b>94,000 円</b>	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	新宿区四谷4-18		
	305		
交通	丸ノ内線 四谷三丁目	徒歩	6分
	丸ノ内線 新宿御苑前	徒歩	10分
	都営新宿線 曙橋	徒歩	10分
建物	構造・規模	鉄骨プレスカンクリート造 3階建 3階部分	
	専有面積	21.68㎡ (6.55坪)	バルコニー面積 2.50㎡ ( )
	間取内訳		
築年月	2009年1月	契約期間	2年
管理費	なし円/月	更新料	新賃料の1ヵ月分
現況	空室	駐車場	無円/月
入居日		総戸数	9戸
設備	オートロック・追い炊き風呂・エアコン		
	シャンプードレッサー・駐輪場		
備考	☆火災保険2年18,000円加入要す ☆保証会社利用の場合(月額50%) ☆カーテンレール(ダブル) ☆室内物干しバー ☆雨戸シャッター ☆トイレコンセント・トイレ棚 ・ネット掲載不可		

東京都知事(5)第76952号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

**有限会社 しいな不動産**

TEL. **03-5367-6366**

FAX. 03-5269-0447

〒160-0004 東京都新宿区四谷4-3 エクシーナ四谷1F

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

専任媒介

借主100%  
客付100%

成約の際は仲介手数料(1ヶ月分+消費税)を要します。  
成約終了の場合がございます。内見の際はご連絡ください。