



建物全景



玄関



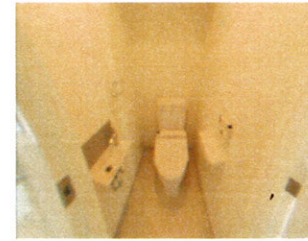
キッチン



洗面



眺望



WC



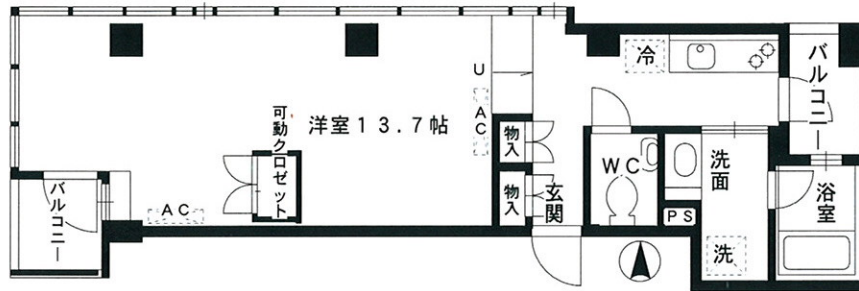
浴室



室内



室内



☆デザイナーズマンション・2006年築
 ☆耐震基準1.25(重要度係数・第2種学校病院レベル)
 ☆H2500mmオールパアガラスのカテナオールパノラビュー
 ☆角部屋・2面バルコニー・眺望良好
 ☆床-大理石調硬質タイル+70-リソ

※図面・写真と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件種目	貸事務所		
物件名称	エクシーナ四谷		
最寄駅	四谷三丁目		
タイプ	1R		
賃貸条件	9階(901) 214,500円 (税込)		
	敷金 2 ヶ月・礼金 1 ヶ月		
所在地	新宿区四谷4丁目3		
交通	丸ノ内線四谷三丁目 駅より徒歩 4 分		
	丸ノ内線新宿御苑前 駅より徒歩 7 分		
	都営新宿線曙橋 駅より徒歩 11 分		
建物	構造・規模 鉄骨・1部鉄骨鉄筋コンクリート造12階建 9階部分		
	専有面積	内法 40.04 m ² (12.11坪)	バルコニー面積 4.40 m ² ()坪
	間取内訳	洋室13.7 K2	
築年月	平成18年1月	契約期間	2 年
管理費	なし円/月	更新料	新賃料の1ヵ月分
現況	空室	駐車場	時間貸駐車場3台併設
入居日	即可	総戸数	23 戸
設備	I7コン機・浴室乾燥機能付追炊ガス・24h換気システム		
	録画機能付インク・ウォシュレット・ガス2口+グリル		
備考	☆オートロック・宅配BOX・EV防犯カメラ設置・駐輪場		
	☆セキュリティ(総合警備保障)・管理人常駐		
	☆BS/CS・CATV・Bフレツ・OA用メール設置		
	☆ビクチャール・照明レール+シーリング		
	☆保証会社加入要(保証料1ヶ月分) ☆火災保険2年18,500円加入要す ・ネット掲載不可・民泊厳禁		

東京都知事(5)第76952号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員



TEL. **03-5367-6366**

FAX. 03-5269-0447

〒160-0004 東京都新宿区四谷4-3

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

貸主

借主100%
客付100%

物件番号