

タワーマンション・ペット可

ライオンズ四谷
タワーゲート

☆平成19年5月築
☆10階部分・陽あたり良好
☆ペット飼育相談・規約制限有り
(敷金2ヶ月償却1ヶ月原状回復要)



■外観■



■LD■

■(洋室)■



■洗面室■



■K■

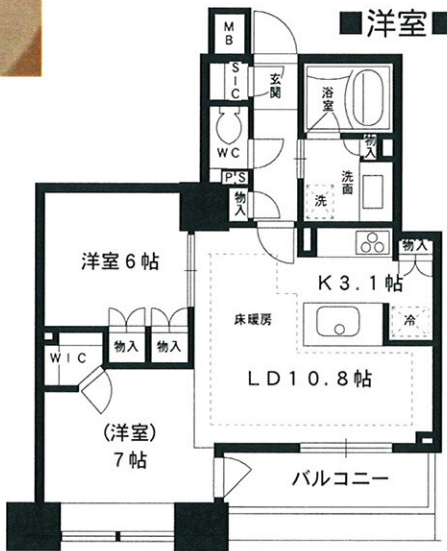
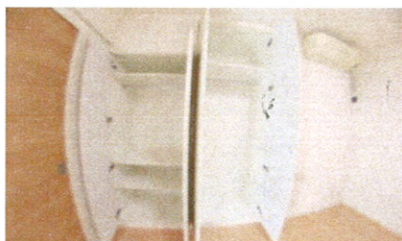


■浴室■



■K収納・食洗機■

■洋室収納■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件種目	賃貸マンション		
物件名称	ライオンズ四谷タワーゲート		
最寄駅	四谷三丁目		
タイプ	2LDK (1LDKタイプを改修予定) (1LDKのままの場合は31万円)		
賃貸条件	賃料 320,000円		
	敷金 1ヶ月・礼金 1ヶ月		
所在地	新宿区四谷4-8 1003号		
交通	丸の内線 線四谷三丁目 駅より徒歩4分 丸の内線 新宿御苑前 駅より徒歩7分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩11分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 29階建10階部分 専有面積 壁芯 61.42㎡ (18.57坪) バルコニー面積 5.78㎡ () 間取内訳 洋室 6 (洋室) 7 LD 10.8 K 3.1		
築年月	平成19年6月建築	契約期間	2年
管理費	なし円/月	更新料	新賃料の1ヵ月分
現況	居住中9/30退去予定	駐車場	空有 35,000円/月
入居日	相談R5.10下旬入居可	総戸数	291戸
設備	I7コン2台・床暖房・宅配Box運動E+付きインナ・浴室乾燥 食洗機・デイスター・浄水器 (但しカートリッジ 借主負担)		
備考	☆火災保険2年18,500円加入要す ☆コンシェルジュサービス・24時間有人管理 ☆オートロック非接触鍵 (交換希望時借主負担) ☆20階ラウンジ・2階キッズルーム・ゲストルーム (有料) ☆駐輪場 (有料年1200-1800円・空有り) ☆駐車場空有L5.3W1.55H1.95まで 残少入居届出成約順 ☆保証会社利用要す (保証料50%)		

東京都知事 (5) 第76952号 (公社) 東京都宅地建物取引業協会会員

しいな不動産
株式会社

TEL. **03-5367-6366**

FAX. 03-5269-0447

〒160-0004 東京都新宿区四谷4-3 エクシーナ四谷1F

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

専任媒介

借主100%
客付100%

物件番号