

タワーマンション・ペット可

ライオンズ四谷  
タワーゲート

☆平成19年5月築  
☆10階部分・陽あたり良好  
☆ペット飼育相談・規約制限有り  
(敷金2ヶ月償却1ヶ月原状回復要)



■外観■



■LD■

■(洋室)■



■洗面室■



■K■

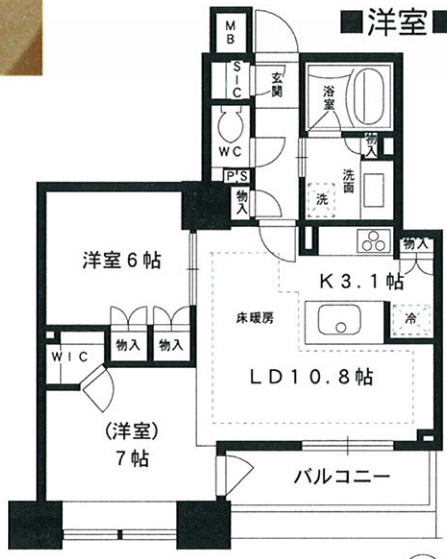
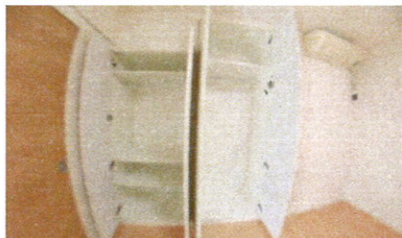


■浴室■



■K収納・食洗機■

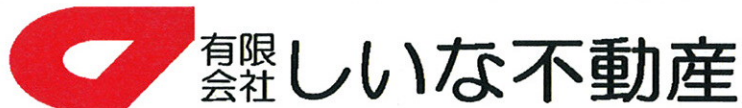
■洋室収納■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件種目	賃貸マンション			
物件名称	ライオンズ四谷タワーゲート			
最寄駅	四谷三丁目			
間取り	1LDK (2LDK→1LDKへ改修)			
賃貸条件	賃料 <b>310,000円</b>			
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	新宿区四谷4-8 1003号			
交通	丸の内線 線四谷三丁目 徒歩 4分			
	丸の内 線新宿御苑前 徒歩 7分			
	都営新宿線 曙橋駅 徒歩11分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 29階建10階部分		
	専有面積	壁芯 61.42㎡ (18.57坪)	バルコニー面積 5.78㎡ ( )	
	間取内訳	洋室 6 (洋室) 7 LD 10.8 K 3.1		
築年月	平成19年6月建築	契約期間	2年	
管理費	なし円/月	更新料	新賃料の1ヵ月分	
現況	空室	駐車場	空有 35,000円/月	
入居日	相談11/13カ-ニッ'完了	総戸数	291戸	
設備	I7コン2台・床暖房・宅配Box連動エタ付き収納・浴室乾燥 食洗機・ディスプレイ・浄水器 (但しカートリッジ 借主負担)			
備考	☆火災保険2年19,000円加入要す ☆コンシェルジュサービス・24時間有人管理 ☆オートロック非接触鍵 (交換希望時借主負担) ☆20階ラウンジ・2階キッズルーム・ゲストルーム (有料) ☆駐輪場 (有料年1200-1800円・空有り) ☆駐車場空有L5.3W1.55H1.95まで 残少入居届出成約順 ☆保証会社利用要す (保証料50%)			

東京都知事 (5) 第76952号 (公社) 東京都宅地建物取引業協会会員



TEL. **03-5367-6366**

FAX. 03-5269-0447

〒160-0004 東京都新宿区四谷4-3 エクシーナ四谷1F

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

専任媒介

借主100%  
客付100%

物件番号