

貸事務所

磯部ビル

- ☆四谷三丁目徒歩3分
- ☆眺望良好・新宿方面を臨む 8階部分
- ☆平成元年築・EV・ビルトインエアコン
- ☆光回線対応可



■外観■



■室内■



■室内■



■室内■



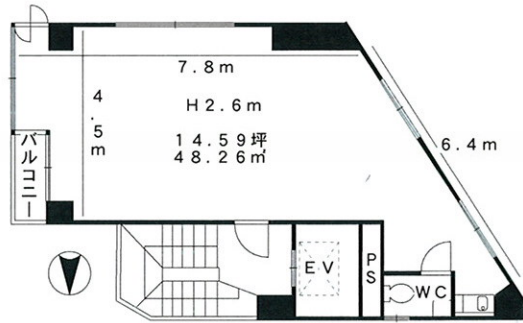
■WC■



■K■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件種目	貸事務所			
建名	磯部ビル			
最寄駅	四谷三丁目			
賃料	賃料 220,000 円			
貸条件	敷金	3ヶ月	保証金	円
	礼金	2ヶ月	水道代	2,500円
	共益費	円	造作譲度	円
	解約時償却			
所在地	新宿区左門町13-7			
交通	丸ノ内線 四谷三丁目	駅より徒歩	3分	
	JR線 信濃町	駅より徒歩	9分	
	都営新宿線 曙橋	駅より徒歩	9分	
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建 8階部分			
建物使用部分面積	48.26 m ² (14.59 坪)			
部分面積	()部分 m ² / ()部分 m ²			
築年月	平成元年1月建築	契約期間	2年	
増改築	年 月増改築	駐車場	無	円/月
用途地域	商業地域	更新料	新賃料の1ヶ月分	
その他	改修中 引渡2024.1月下旬	引渡	相談 (年 月)	
現況	空室	完了予定日	年 月	
接道状況				
設備	IHバーナー・ビルトインエアコン1機・インタ 電気コン付K・トイレ(洗浄便座残置)			
備考	火災保険加入要2年18,500円 賃料等消費税10%込 店舗利用不可 解約時原状回復のこと 保証会社利用要保証料1ヶ月 電気代検針により翌月請求			

東京都知事(5)第76952号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員



TEL. **03-5367-6366**

FAX. 03-5269-0447

〒160-0004 東京都新宿区四谷4-3 エクシーナ四谷1F

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

専任媒介

借主100%
客付100%

社掲載不可