

定期借家契約3年(再契約型)  
**サンクタス四谷**  
**曙橋ルーセンシティ**



外観



玄関

浴室



洗面所



LD



洋室



K



- ☆再契約型定期借家3年
- ☆旧分譲マンション(リックスリアルエステイト)
- ☆セコムセキュリティ ☆TVモニタントホン
- ☆24H換気システム ☆CATVインターネット
- ☆床暖房 ●ペット飼育不可



物件

曙橋駅

Copyright ZENRIN Co., LTD.

■現地案内図■

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

# 賃貸マンション

サンクタス四谷曙橋ルーセンシティ  
**曙橋**

**1LDK**

賃料 **200,000円**

敷金 1ヶ月・礼金 1ヶ月

物件種目	賃貸マンション		
物件名称	サンクタス四谷曙橋ルーセンシティ		
最寄駅	曙橋		
間取り	1LDK		
賃貸条件	敷金 1ヶ月・礼金 1ヶ月		
所在地	新宿区住吉町8-13		
	303		
交通	都営新宿線 曙橋	徒歩	1分
	丸ノ内線 四谷三丁目	徒歩	8分
	大江戸線 若松河田	徒歩	12分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 8階建3階部分	
	専有面積	壁芯 47.50㎡ (14.36坪)	バルコニー面積 3.36㎡ (坪)
間取内訳	洋約6.1 LD約12.3 K約3		
築年月	2005年9月建築	契約期間	再契約型定期3年
管理費	----円/月	再契約料	新賃料の1.5ヵ月分
現況	空室	駐車場	空無 円/月
入居日	即可	総戸数	43戸
設備	エアコン・給湯器・床暖房・洗濯乾燥機(撤去不可) ガスコンロ4口・ウォシュレット・換気扇・照明カーテン(残置)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>☆火災保険2年18,000円+加入要す</li> <li>☆保証会社利用要す(保証料50%)</li> <li>☆セコムセキュリティ(要登録)☆インターネット無料J:com</li> <li>☆駐輪場あり(別途契約)☆宅配BOX</li> <li>☆防犯カメラ☆モニタ付インターホン☆スーパー☆サテライト約100m</li> <li>☆24Hゴミ出し可☆管理人日勤(大京アステージ)</li> <li>・鍵交換・複製の場合借主負担</li> </ul>		

東京都知事(6)第76952号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

**しいな不動産**  
 有限会社

TEL. **03-5367-6366**

FAX. 03-5269-0447

〒160-0004 東京都新宿区四谷4-3 エクシーナ四谷1F

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

専任媒介

借主100%  
 客付100%

ネット掲載不可