

2018築オフィスビル

**bianco四谷**



■1F入口■



■室内■



■窓景■

☆デザインマンション・2018年8月築  
 ☆南向き 新宿通り面 四谷四東横断歩道前  
 ☆モタ付イタホ・オートロック・1フロア1部屋  
 ☆地下ゴミ置場（利用相談）・駐輪場・1F宅配BOX  
 ☆照明つき壁看板あり



■外観■



■室内■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



■現地案内図■

■WC■

物件種目	<b>賃貸店舗事務所</b>		
物件名称	<b>ビアンコ四谷</b>		
最寄駅	四谷三丁目		
間取り	3F 店舗・事務所		
賃貸条件	<b>275,000円（税込）</b>		
	敷金	3ヶ月・礼金	1ヶ月
所在地	新宿区四谷4丁目2 3F		
交通	丸ノ内線 四谷三丁目	駅より徒歩	3分
	丸ノ内線 新宿御苑前	駅より徒歩	9分
	都営新宿線 曙橋	駅より徒歩	10分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 12階建 3階部分	
	専有面積	内法 48.57㎡ (14.69坪)	バルコニー面積 ( )㎡ ( )坪
間取り内訳			
築年月	2018年9月	契約期間	2年
管理費	----	更新料	新賃料の1ヵ月分
現況	空室	駐車場	無
入居日	即可	総戸数	11戸
設備	I7コン2機・トイレ・キッチン・モタ付イタホ 照明付看板（駅②出口から視認可）あり		
備考	☆オートロック・宅配BOX・駐輪場（月1100円1台のみ） ☆CATV（フレッツTV）・B7ルック ☆火災保険2年18,500円加入要 ☆保証会社加入要（保証料1ヶ月分） ・ネット掲載不可・民泊不可		

東京都知事（6）第76952号 （公社）東京都宅地建物取引業協会会員



TEL. **03-5367-6366**

FAX. 03-5269-0447

〒160-0004 東京都新宿区四谷4-3

■取引態様 ■手数料

専任媒介

借主100%  
客付100%

・申し込みの際は当社所定申込書利用の上審査に必要な書類と共に提出ください。  
 ・個人・身分証明書・収入証明 法人・商業種本・決算報告書 他となります。