

貸事務所

磯部ビル

- ☆四谷三丁目徒歩2分・四谷警察署前
- ☆最上階9階、眺望良好新宿方面を臨む
- ☆平成元年築・EV・ビルトインエアコン
- ☆光回線対応可

■入口■



■外観■



■東側眺望■



■西側眺望■



■給湯室■



■WC■



■室内■



■現地案内図■

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



物件

物件種目	貸事務所			
建名物称	磯部ビル			
最寄駅	四谷三丁目			
賃	賃料 220,000円			
賃 条 件	敷金	3ヶ月	敷金	660,000円
	礼金	2ヶ月	礼金	440,000円
	水道代	2,500円	造作譲度	円
	解約時償却			
所在地	新宿区左門町13-7 9F			
交通	丸ノ内線 四谷三丁目			徒歩 3分
	JR線 信濃町			徒歩 9分
	都営新宿線 曙橋			徒歩 9分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建 9階部分			
建物使用部分面積	48.26 ㎡ (14.59 坪)			
部分面積	()部分 ㎡ / ()部分 ㎡			
築年月	平成元年1月建築	契約期間	2年	
増改築	年月増改築	駐車場	無 円/月	
用途地域	商業地域	更新料	新賃料の1ヶ月分	
その他	解約予告3ヶ月前	引渡	相談 (年月)	
現況	空室	完予定日	年月	
接道状況	外苑東通りに面する			
設備	エレベータ・エアコン機・換気扇・インパシ			
	ミニキッチン・トイレ (洗浄便座残置)			
備考	火災保険加入要2年18,500円 賃料等消費税10%込み 電気代検針により翌月請求 解約時原状回復のこと 店舗利用不可 保証会社利用要 (保証料1ヶ月)			

東京都知事(6)第76952号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員



TEL. **03-5367-6366**

FAX. 03-5269-0447

〒160-0004 東京都新宿区四谷4-3 エクシーナ四谷1F

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

専任媒介

借主100%
客付100%

物件番号