



建物全景



玄関



キッチン



洗面



WC



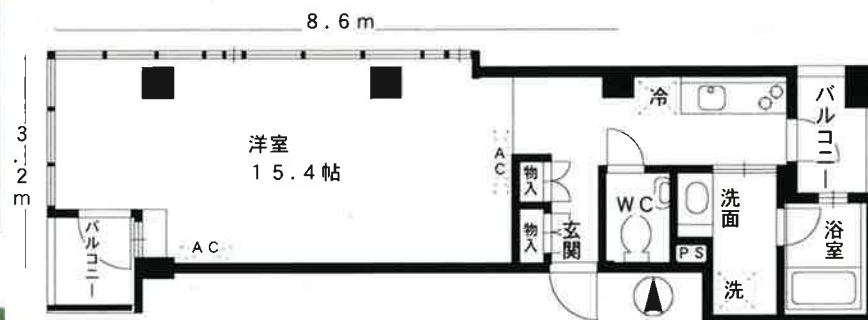
浴室



室内



室内



☆デザイン・マツヨシ・2006年築
 ☆耐震基準1.25（重要度係数・第2種学校病院レベル）
 ☆H2500mmオールガラスのカーテンウォール
 ☆角部屋・2面バルコニー
 ☆床-大理石調硬質タイル+フローリング

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件種目	貸 事 務 所		
物件名称	エグシーナ四谷		
最寄駅	四谷三丁目		
タイプ	1R		
賃貸条件	(401) 220,000円 (消費税10%込)		
	敷金	3 ヶ月・礼金	2 ヶ月
所在地	新宿区四谷4丁目3 401		
交通	丸ノ内 線 四谷三丁目 駅より歩 4 分		
	丸ノ内 線 新宿御苑前 駅より歩 7 分		
	都営新宿 線 曙橋 駅より歩 11 分		
建物	構造・規模	鉄骨・1部鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建 階部分	
	専有面積	内法 39.73 m² (12.01 坪)	バルコニー面積 4.40 m² (坪)
	間取内訳	洋室13.5 K2	
築年月	平成18年1月	契約期間	2 年
管理費	なし円/月	更新料	新賃料の1ヵ月分
現況		駐車場	時間貸駐車場3台併設
入居日	相談	総戸数	23 戸
設備	I702機・浴室乾燥機能付追炊ガス・24h換気システム 録画機能付インターホン・ウォシュレット・ガス2口+グリル		
備考	☆オートロック・宅配BOX・EV防犯カメラ設置・駐輪場 ☆セキュリティ(ALSOK)・管理人常駐 ☆BS/CS・CATV・Bフレッツ・OA用メール設置 B1ランクルーム空あり月16,500円/区画 ☆ビビキャラクター・照明レール+シーリング ☆保証会社加入要(保証料1ヶ月分) ☆火災保険2年18,500円加入要す ネット掲載不可 民泊厳禁		

東京都知事(6)第76952号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員



有限会社 **しいな不動産**

TEL. **03-5367-6366**

FAX. 03-5269-0447

〒160-0004 東京都新宿区四谷4-3

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

貸主

借主100%
客付100%

物件番号