

# 坂部ビル

☆南西角部屋  
☆エレベータ・2階部分  
☆フローリング・居住相談 ■LDK■



■外観■



■洋室■



■更衣室■



■LDK■



■DK■



■現地案内図■ ■シャワー室■

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



|      |                                                                         |                                   |                                        |
|------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|
| 物件種目 | 貸事務所                                                                    |                                   |                                        |
| 物件名称 | 坂部ビル                                                                    |                                   |                                        |
| 最寄駅  | 四谷三丁目                                                                   |                                   |                                        |
| タイプ  | 1LDK                                                                    |                                   |                                        |
| 賃貸条件 | 賃料                                                                      | 130,000 円                         |                                        |
|      | 敷金                                                                      | 2 ヶ月・礼金                           | 1 ヶ月                                   |
| 所在地  | 新宿区四谷4-22 (-59)                                                         |                                   |                                        |
| 物件   | 201                                                                     |                                   |                                        |
| 交通   | 丸ノ内 線 四谷三丁目                                                             | 駅より徒歩                             | 7 分                                    |
|      | 丸ノ内 線 新宿御苑前                                                             | 駅より徒歩                             | 8 分                                    |
|      | 都営新宿線 曙橋                                                                | 駅より徒歩                             | 8 分                                    |
| 建物   | 構造・規模                                                                   | 鉄筋コンクリート造 5 階建 2 階部分              |                                        |
|      | 専有面積                                                                    | 39.66 m <sup>2</sup><br>(12.00 坪) | バルコニー面積<br>8.00 m <sup>2</sup><br>( 坪) |
|      | 間取内訳                                                                    |                                   |                                        |
| 築年月  | 1972 年 5 月建築                                                            | 契約期間                              | 2 年                                    |
| 管理費  | -----円/月                                                                | 更新料                               | 新賃料の1ヵ月分                               |
| 現況   | 空室                                                                      | 駐車場                               | 空無 円/月                                 |
| 入居日  | 即可                                                                      | 総戸数                               | 6 戸                                    |
| 設備   | エレベータ・エアコン2台・換気扇・給湯器<br>モニター付インタホ・洗浄機能付WC・シャワー室                         |                                   |                                        |
| 備考   | ☆火災保険2年18,500円加入要す<br>☆賃料は消費税を含んでいます。<br>・保証会社利用要す(保証料1ヶ月分)<br>・ネット掲載不可 |                                   |                                        |

東京都知事(6)第76952号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員



有限会社 しいな不動産

TEL. 03-5367-6366

FAX. 03-5269-0447

〒160-0004 東京都新宿区四谷4-3 エクシーナ1F

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

専任媒介

借主100%  
客付100%

物件番号