

居住用賃貸物件

# 小室ビル



■洋室■

- ☆B T別・フローリング
- ☆駐輪場あり
- ☆屋上物干場利用可
- ☆3階角部屋



■玄関■



■洋室収納■



■浴室■



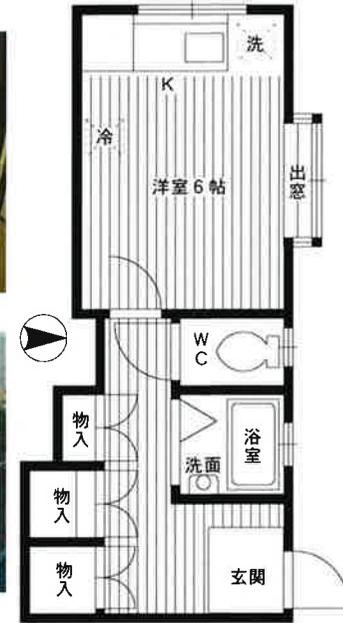
■K■

■WC■



■屋上物干場■

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件種目	<b>賃貸マンション</b>		
物件名称	<b>小室ビル</b>		
最寄駅	<b>四谷三丁目</b>		
間取り	<b>ワンルーム</b>		
賃貸条件	賃料	<b>85,000円</b>	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

所在地	新宿区四谷4-21(-149)		
	301		
	丸ノ内線 四谷三丁目	徒歩	6分
交通	都営新宿線 曙橋	徒歩	6分
	丸ノ内線 新宿御苑前	徒歩	8分
建物	構造・規模	鉄骨造 3階建 3階部分	
	専有面積	21.79㎡ (6.59坪)	バルコニー面積 ( )㎡ ( )坪
	間取内訳		
築年月	1981年12月建築	契約期間	2年
管理費	円/月	更新料	新賃料の1ヵ月分
現況	空室	駐車場	円/月
入居日	即可 ( )	総戸数	3戸
設備	エアコン・室内洗濯機置場		
備考	☆火災保険2年18,000円加入要す ☆保証会社加入要す(保証料50%)		

東京都知事(6)第76952号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

**しいな不動産**  
有限会社

TEL. **03-5367-6366**

FAX. 03-5269-0447

〒160-0004 東京都新宿区四谷4-3 エクシーナ四谷1F

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

専任媒介

借主100%  
客付100%

物件番号