

# 坂部ビル

☆3階フロア貸し・陽あたり良好  
☆閑静な住宅地内・エレベータ  
☆フローリング・事務所相談

☆78㎡1LDK+S+予備室  
☆ガス乾燥機 ☆豊富な収納  
☆駐輪場 ☆食器洗浄機



■外観■



■LD■



■K■



■洋室■

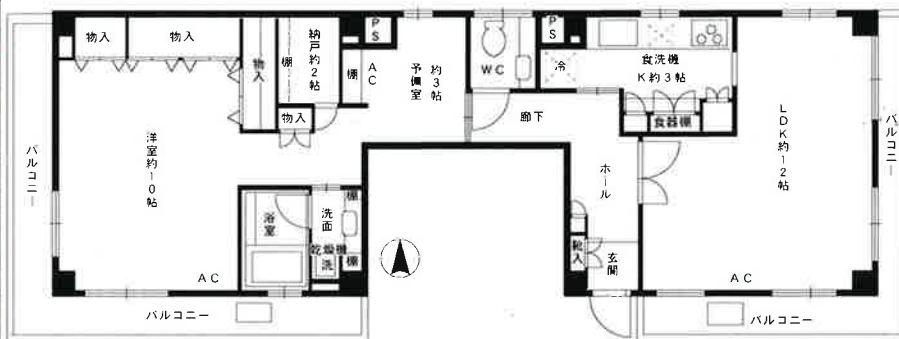


■予備室■



■浴室■

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

|      |                                                                                         |                      |                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| 物件種目 | 貸マンション                                                                                  |                      |                                |
| 物件名称 | 坂部ビル                                                                                    |                      |                                |
| 最寄駅  | 四谷三丁目                                                                                   |                      |                                |
| タイプ  | 1LDK+S                                                                                  |                      |                                |
| 賃貸条件 | 賃料 <b>300,000</b> 円                                                                     |                      |                                |
|      | 敷金                                                                                      | 1 ヶ月・礼金              | 1 ヶ月                           |
| 所在地  | 新宿区四谷4-22 (-59)                                                                         |                      |                                |
| 物件   | 3F                                                                                      |                      |                                |
| 交通   | 丸ノ内 線四谷三丁目                                                                              | 駅より徒歩                | 7 分                            |
|      | 丸ノ内 線新宿御苑前                                                                              | 駅より徒歩                | 8 分                            |
|      | 都営新宿線 曙橋                                                                                | 駅より徒歩                | 8 分                            |
| 建物   | 構造・規模                                                                                   | 鉄筋コンクリート造 5 階建 3 階部分 |                                |
|      | 専有面積                                                                                    | 78.76 ㎡<br>(23.82 坪) | バルコニー<br>面積<br>16.00 ㎡<br>( 坪) |
|      | 間取内訳                                                                                    | 洋10+3 納戸2 LD12 K3    |                                |
| 築年月  | 1972 年 5 月建築                                                                            | 契約期間                 | 2 年                            |
| 管理費  | -----円/月                                                                                | 更新料                  | 新賃料の1ヵ月分                       |
| 現況   | 空室                                                                                      | 駐車場                  | 空無 円/月                         |
| 入居日  | 即可                                                                                      | 総戸数                  | 6 戸                            |
| 設備   | エレベータ・エアコン3台・換気扇・給湯器<br>モニター付インタホ・洗浄機能付WC・ガス乾燥機                                         |                      |                                |
| 備考   | ☆火災保険2年18,000円加入要す<br>☆事務所使用の場合 敷2礼1(税なし)<br>・保証会社利用要す<br>・住居50% 事業用・社宅100%<br>・ネット掲載不可 |                      |                                |

東京都知事 (6) 第76952号 (公社) 東京都宅地建物取引業協会会員



有限会社 **しいな不動産**

TEL. **03-5367-6366**

FAX.03-5269-0447

〒160-0004 東京都新宿区四谷4-3 エクシーナ1F

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

専任媒介

借主100%  
客付100%

物件番号