

定期借家契約2年（再契約型）
賀戸アパート

外観



眺望



D
K

再契約型定期借家2年
 （建物老朽のため）
 ☆2階部分・閑静な住宅地



■現地案内図■



洋室
6帖



K

浴室



洗面所



洋室
4.5帖



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件種目	賃貸アパート		
物件名称	賀戸アパート		
最寄駅	四谷三丁目		
タイプ 間取り	2DK		
賃貸条件	賃料	70,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	新宿区須賀町2		
物件	D号室		
交通	丸ノ内線 四谷三丁目	駅より	徒歩 5分
	総武中央線 四ツ谷	駅より	徒歩 10分
	都営新宿線 曙橋	駅より	徒歩 10分
建物	構造・規模	木造 2階建 2階部分	
	専有面積	39.15㎡ (11.84坪)	バルコニー面積 -----㎡ (-----坪)
	間取内訳		
築年月	1964年9月建築	契約期間	再契約型定期 2年
管理費	-----円/月	再契約料	新賃料の1ヵ月分
現況	空室	駐車場	無 円/月
入居日	相談 ()	総戸数	4戸
設備	エアコン2機・給湯器・換気扇 ガスコンロ設置可・照明カーテン(残置)		
備考	☆火災保険2年18,500円加入要す ☆保証会社利用要す(保証料50%) ・鍵交換の場合借主負担 ・老朽化のため歪み傾斜あり ・重量物搬入不可(本棚・事務机等) ・入居者2名(親族限定)まで		

東京都知事(6)第76952号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

しいな不動産
 有限会社

TEL. **03-5367-6366**

FAX. 03-5269-0447

〒160-0004 東京都新宿区四谷4-3 エクシーナ四谷1F

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

専任媒介

借主100%
客付100%

・ネット掲載不可