2018築マンション

bianco四谷

■1F入口■

■玄関収納■

■LD■

■窓景■

■外観■

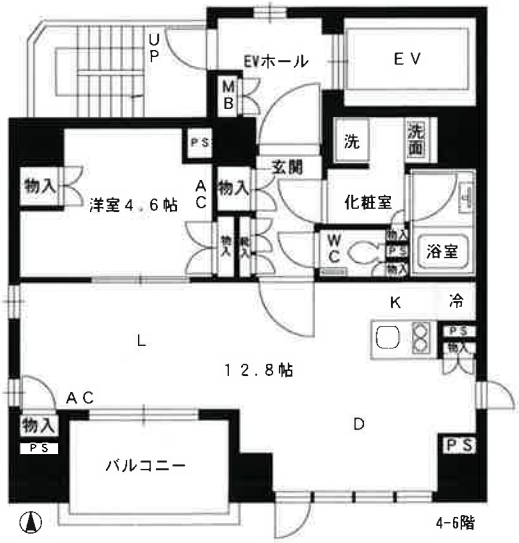
■LD■

☆2018年8月完成
☆南向き　新宿通り面　四谷四東横断歩道前
☆ﾓﾆﾀ付ｲﾝﾀﾎﾝ・ｵｰﾄﾛｯｸ・1フロア1部屋
☆地下ｺﾞﾐ置場・1F宅配BOX

■洋室■

■現地案内図■

■浴室■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件種目	2018築マンション
物件名称	ビアンコ四谷
最寄駅	四谷三丁目
間取タイプ	住居(SOHO可)
賃貸条件	200,000円
	敷金 1 ヶ月・礼金 2 ヶ月
物件所在地	新宿区四谷4丁目2
	501
交通	丸ノ内 線 四谷三丁目 駅徒より歩 3 分
	丸ノ内 線 新宿御苑前 駅徒より歩 9 分
	都営新宿 線 曙橋 駅徒より歩 10 分
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造 12階建 5 階部分
専有面積	内法 40.49 ㎡ (12.24 坪) バルコニー面積 2.58 ㎡ (坪)
間取内訳	洋室4.6 LDK12.8
築年月	2018 年 9 月
契約期間	2 年
管理費	------円／月
更新料	新賃料の1ヵ月分
現況	空室
駐車場	無
入居日	即可
総戸数	11 戸
設備	ｴｱｺﾝ2機・ﾄｲﾚ洗浄便座付・ｷｯﾁﾝIH2口
	ﾓﾆﾀ付ｲﾝﾀﾎﾝ・非接触ｷｰ・浴室乾燥追炊付
備考	☆ｵｰﾄﾛｯｸ・宅配BOX ☆ゴミ置場（B1F） ☆CATV（ﾌﾚｯﾂTV）・Bﾌﾚｯﾂ ☆SOHO事業用の場合は敷金2ヶ月消費税要す ☆火災保険2年18,500円加入要 ☆保証会社加入要（保証料0.5ヶ月SOHO1ヶ月分） ・ﾈｯﾄ掲載不可　・民泊不可

東京都知事（6）第76952号　（公社）東京都宅地建物取引業協会会員

有限会社しいな不動産

TEL.03-5367-6366
FAX. 03-5269-0447
〒160-0004 東京都新宿区四谷４－３

■取引態様　■手数料

専任媒介　借主100%　客付100%